

EGZ. ① 2 3 4

**PROJEKT ZMIAN ISTOTNYCH DO PROJEKTU BUDOWLANEGO PRZEBUDOWY
BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO NA SOCJALNY ORAZ ROZBIÓRKA
BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO I BUDYNKU GOSPODARCZEGO**

Decyzja o pozwoleniu na budowę nr 231/2017 z dnia 30.05.2017

Decyzja o pozwoleniu na budowę nr 475/2020 z dnia 05.08.2020

INWESTOR: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
44-238 Czerwionka- Leszczyny, ul. Ligonía 5C

ADRES BUDYNKU: 44-230 Dębieńsko, ul. Bełkowska
parcela nr 620/298, 619/298

OBRĘB EWIDENCYJNY: Dębieńsko

JEDN. EWIDENCYJNA: Czerwionka - Leszczyny

**KATEGORIA OBIEKTU
BUDOWLANEGO:** XIII

Branża	Projektował	Sprawdził
Konstrukcja	mgr inż. Patrycja SINKA upr. nr SLK/1782/PWOK/07 mgr inż. Patrycja SINKA Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ewid. SLK/1782/PWOK/07	mgr inż. Anna KUBINA upr. nr SLK/9528/PWBKb/21 mgr inż. Anna Kubina uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ewid. SLK/9528/PWBKb/21 lubina

Spis treści

nr strony nr rysunku

Część opisowa		
Strona tytułowa		
Spis treści	2	
Decyzja o pozwoleniu na budowę nr 231/2017 z dnia 30.05.2017	3	
Decyzja o pozwoleniu na budowę nr 475/2020 z dnia 05.08.2020	6	
Oświadczenie projektanta	8	
Uprawnienia projektanta i zaświadczenie o przynależności do izby branżowej	9	
Informacja BIOZ	14	
Opis techniczny	24	
Część rysunkowa		
Rysunki zatwierdzone pozwoleniem na budowę nr 475/2020	33	
plan sytuacyjny	34	S-1/Z
rzut parteru – rys. zamienny	35	1/PZ
rzut poddasza – rys. zamienny	36	2/PZ
rzut dachu – rys. zamienny	37	4/PZ
przekrój A-A – rys. zamienny	38	5/PZ
przekrój B-B – rys. zamienny	39	6/PZ
elewacje frontowa i tylna – rys. zamienny	40	7/PZ
elewacje boczne – rys. zamienny	41	8/PZ
Rysunki zamienne	42	
mapa zasadnicza	43	
plan sytuacyjny	44	S-1/Z1
rzut piwnicy – rys. zamienny	45	1/P1
rzut parteru – rys. zamienny	46	1/PZ1
rzut poddasza – rys. zamienny	47	2/PZ1
rzut dachu – rys. zamienny	48	4/PZ1
przekrój A-A – rys. zamienny	49	5/PZ1
przekrój B-B – rys. zamienny	50	6/PZ1
elewacje frontowa i tylna – rys. zamienny	51	7/PZ1
elewacje boczne – rys. zamienny	52	8/PZ1

Nr AB.6740.119.2017

Rybnik, dnia 30 maja 2017r.

DECYZJA NR 231/2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 30.03.2017r.

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

**Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej z siedzibą w Czerwionce – Leszczynach przy ul. Ligonia 5c
reprezentowanej przez Dyrektora – Pana Mariana Uherka**

obejmujące:

**„Przebudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego na socjalny” na działkach nr: 620/298,
619/298, 669/298 położonych w Czerwionce – Leszczynach przy ul. Belkowskiej 9**

Autor projektu:

- mgr inż. arch. Joanna Fojcik, posiadająca uprawnienia budowlane nr 42/04/SLOKK/II do projektowania w specjalności architektonicznej, wpisana na listę członkostwa Śląskiej Okręgowej Izby Architektów pod nr SL-1052,
- mgr inż. Patrycja Sinka, posiadająca uprawnienia budowlane nr SLK/1782/PWOK/07 do projektowania w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, wpisana na listę członkostwa Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SLK/BO/4888/07,
- mgr inż. Joanna Twardawa posiadająca uprawnienia budowlane nr SLK/0749/PWOS/05 do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisana na listę członkostwa Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SLK/IS/3303/05,
- Pan Jerzy Fojcik posiadający uprawnienia budowlane nr 118/90 do projektowania w ograniczonym zakresie w specjalności instalacyjno – inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych, wpisany na listę członkostwa Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SLK/IE/3560/01.

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) budowa powinna być prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, pod nadzorem osób uprawnionych do kierowania robotami w danych specjalnościach oraz wpisanych na listę członków właściwej Izby Samorządu Zawodowego,
- 2) należy zachować warunki podane w dokumentacji i jej uzgodnieniach, wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane³⁾

UZASADNIENIE

Inwestycja jest zgodna z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Czerwionka – Leszczyny zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej Nr IX/78/2002 z dnia 26.09.2002r.

- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.).

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Niniejsza decyzja stała się ostateczna

z dniem 04. 08. 2017

PODINSPEKTOR
11.08.2017
Jan Owczarek

DECYZJA Nr 475/2020

Na podstawie art. 36a ust. 1 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane /t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333./ oraz na podstawie art. 104 k.p.a. znowelizowanej ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. /t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm./ po rozpatrzeniu wniosku z dnia 5 czerwca 2020 r. złożonego przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej z siedzibą w Czerwionce – Leszczynach przy ul. Ligonia 5c reprezentowanej przez Dyrektora – Pana Marcina Janużyk

postanawiam zmienić:

decyzję Starosty Rybnickiego z dnia 30 maja 2017 r. Nr 231/2017 (AB.6740.119.2017) w sprawie wydania pozwolenia na „Przebudowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego na socjalny” oraz rozbiórkę budynku mieszkalnego wielorodzinnego i budynku gospodarczego na działkach nr: 620/298, 619/298, 669/298 położonych w Czerwionce – Leszczynach przy ul. Bełkowskiej

w następujący sposób:

jako załącznik do zatwierdzonego projektu zatwierdza się projekt istotnych zmian:

- wykonanie rozbiórki budynku mieszkalnego przy ul. Bełkowskiej 8
- wykonanie rozbiórki budynku gospodarczego
- zmiana zagospodarowania terenu w związku z rozbiórką budynku mieszkalnego nr 8 i budynku gospodarczego
- zmiana kubatury – zmiana konstrukcji dachu w związku z rozbiórką budynku mieszkalnego nr 8

Autor projektu:

- mgr inż. arch. Joanna Fojcik, posiadająca uprawnienia budowlane nr 42/04/SLOKK/II do projektowania w specjalności architektonicznej, wpisana na listę członkostwa Śląskiej Okręgowej Izby Architektów pod nr SL-1052,
- mgr inż. Patrycja Sinka, posiadająca uprawnienia budowlane nr SLK/1782/PWOK/07 do projektowania w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, wpisana na listę członkostwa Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SLK/BO/4888/07,
- mgr inż. Joanna Twardawa posiadająca uprawnienia budowlane nr SLK/0749/PWOS/05 do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisana na listę członkostwa Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SLK/IS/3303/05,
- Pan Jerzy Fojcik posiadający uprawnienia budowlane nr 118/90 do projektowania w ograniczonym zakresie w specjalności instalacyjno – inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych, wpisany na listę członkostwa Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SLK/IE/3560/01.

zgodnie z załączoną dokumentacją zamienną.

Pozostałe warunki zawarte w decyzji na budowę Nr 231/2017 z 30 maja 2017 r. (AB.6740.119.2017) pozostają bez zmian.

Rybnik, dnia 13.02.2025 r.

OŚWIADCZENIE

projektanta lub osoby sprawdzającej projekt budowlany

Zgodnie z art. 34 ust.3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (tekst ogłoszony w Dz. U. 2024 r. poz. 725)

Oświadczam, że projekt zmian istotnych do projektu budowlanego przebudowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego na socjalny oraz rozbiórka budynku mieszkalnego wielorodzinnego i budynku gospodarczego

sporządzony: luty 2025 r.

dla: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej 44-238 Czerwionka- Leszczyny, ul. Ligonia 5C

Adres budynku: 44-230 Dębiesko, ul. Bełkowska, działki nr 620/298, 619/298.

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTOWAŁ:

Branża	Projektował	Sprawdził
Konstrukcja	<p>mgr inż. Patrycja SINKA upr. nr SLK/1782/PWOK/07</p> <p><i>mgr inż. Patrycja SINKA</i> Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ewid. SLK/1782/PWOK/07</p>	<p>mgr inż. Anna KUBINA upr. nr SLK/9528/PWBKb/21</p> <p><i>mgr inż. Anna Kubina</i> uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ewid. SLK/9528/PWBKb/21 <i>Kubina</i></p>



SLK/OKK/7131.7132/1782/07

Katowice, dnia 25 czerwca 2007 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt. 1 i 2 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śl.OIIB n a d a j e

Panu(i) Patrycji Sinka

Mgr inż. budownictwa

ur. dnia 09 marca 1977 w Rybniku

UPRAWNIENIA BUDOWLANE numer ewidencyjny SLK/1782/PWOK/07

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej**

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Katowicach na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, stwierdziła, że Pan(i) **Patrycja Sinka** posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał(a) pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych do **projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej**.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śl.OIIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

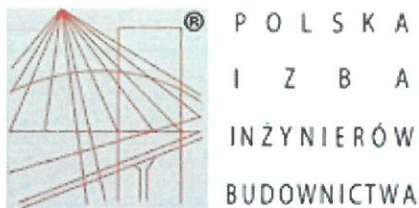
Otrzymują:

1. Pan(i) Patrycja Sinka
Szczygłów 5A
44-200 Rybnik
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a.



Skład orzekający OKK

1.
Mgr inż. Zbigniew Dzierżewicz
2.
Mgr inż. Bolesław Jurkiewicz
3.
Mgr inż. Tadeusz Lipiński



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-BAI-33H-D73 *

Pani Patrycja Sinka o numerze ewidencyjnym SLK/BO/4888/07

adres zamieszkania ul. Szczygłów 5A, 44-200 Rybnik

jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-16 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 781 K.c.

1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Elektronika, Kancelaria
Polskiej Izby Inżynierów
Budownictwa
Kancelaria Rybnik

Sygn. akt SLK/OKK/7131.7132/9528/20

DECYZJA

Katowice, dnia 25 marca 2021 r.

Na podstawie art. 12 ust. 2, art. 12 ust. 3, art. 12 ust. 4c pkt 3, art. 13, art. 14 ust. 1 pkt 2, art. 15a ust. 1, art. 15a ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U.2020r., poz. 1333, ze zm.: Dz.U.2020r., poz. 471 i Dz.U.2021r., poz. 11, 234 i 282) oraz na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2019r., poz. 1117), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pani Anna Kubina

mgr inż. budownictwa

ur. dnia 16 sierpnia 1991 r. w Rybniku

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny SLK/9528/PWBKb/21

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń**

Zakres uprawnień:

- projektowanie konstrukcji obiektu,
- kierowanie robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu,
- sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych w zakresie uzyskanej specjalności oraz sprawowanie nadzoru autorskiego,
- sporządzanie projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie uzyskanej specjalności,
- kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrola techniczna wytwarzania tych elementów,
- wykonywanie nadzoru inwestorskiego,
- sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem art. 62 ustawy Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W wyniku pozytywnego postępowania kwalifikacyjnego i pozytywnego wyniku egzaminu ze znajomości procesu budowlanego oraz praktycznego zastosowania wiedzy technicznej wydanie niniejszych uprawnień budowlanych jest uzasadnione.

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej ŚOIIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a k.p.a., w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa). W takim wypadku, z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Informuje się ponadto, że jeżeli w wyniku złożenia oświadczenia o zrzeczeniu się odwołania decyzja uzyska przymioty ostateczności i prawomocności – zamyka to również drogę do zaskarżenia jej do sądu administracyjnego.

Otrzymują:

1. Pani Anna Kubina
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a.



Skład orzekający OKK

1. 
mgr inż. Franciszek Buszka

2. 
mgr inż. Jan Spychała

3. 
inż. Zbigniew Herisz


libre



o numerze weryfikacyjnym:

SLK-U6J-2GB-Z2L *

adres zamieszkania

jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-13 13:12:46 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 781 K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa inwestycji	Projekt zmian istotnych do projektu budowlanego przebudowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego na socjalny oraz rozbiórka budynku mieszkalnego wielorodzinnego i budynku gospodarczego	
Adres inwestycji	44-230 Dębieńsko ul. Bełkowska parcela nr 620/298, 619/298	
Inwestor	Zakład Gospodarki Mieszkaniowej 44-238 Czerwionka – Leszczyny ul. Ligonía 5C	
Opracował	mgr inż. Patrycja Sinka	upr. nr SLK/1782/PWOK/07

mgr inż. Patrycja SINKA
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. SLK/1782/PWOK/07

Rybnik, luty 2025

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Przedmiotowa inwestycja obejmuje rozbiórkę dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych oraz dwóch budynków gospodarczych w Dębieńsku przy ul. Bełkowskiej na parcelach nr 620/298, 619/298.

Zakres robót obejmuje:

1. zabezpieczenie i oznakowanie terenu robót budowlanych
2. wykonanie rozbiórki budynku mieszkalnego nr 8
 - wykonanie rozbiórki pokrycia dachowego, obróbek blacharskich, orynnowania
 - rozbiórka konstrukcji drewnianej dachu
 - rozbiórka stolarki okiennej i drzwiowej
 - rozbiórka ścian poddasza
 - rozbiórka stropu drewnianego nad parterem
 - rozbiórka ścian przyziemia
 - rozbiórka stropu nad piwnicą
 - rozbiórka ścian piwnicy i fundamentów
3. wykonanie rozbiórki budynku mieszkalnego nr 9
 - wykonanie rozbiórki pokrycia dachowego, obróbek blacharskich, orynnowania
 - rozbiórka konstrukcji drewnianej dachu oraz stropu drewnianego nad poddaszem
 - rozbiórka stolarki okiennej i drzwiowej
 - rozbiórka ścian poddasza
 - rozbiórka stropu drewnianego nad parterem
 - rozbiórka ścian przyziemia
 - rozbiórka stropu nad piwnicą
 - rozbiórka ścian piwnicy i fundamentów
4. wykonanie rozbiórki budynku gospodarczego I
 - rozbiórka pozostałości konstrukcji drewnianej dachu
 - rozbiórka ścian przyziemia
 - rozbiórka betonowej posadzki
 - rozbiórka fundamentów
5. wykonanie rozbiórki budynku gospodarczego II
 - rozbiórka pozostałości konstrukcji drewnianej dachu z pokryciem
 - rozbiórka ścian przyziemia
 - rozbiórka betonowej posadzki
 - rozbiórka fundamentów
6. wywóz gruzu z terenu rozbiórki
7. uporządkowanie terenu rozbiórki

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na przedmiotowych działkach w chwili obecnej znajdują się dwa budynki mieszkalne wielorodzinne oraz dwa budynki gospodarcze.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

- Zaleca się oznaczyć ciągi piesze na działce i odgrodzić je czasowo od terenu budowy.
- Teren budowy powinien być ogrodzony lub skutecznie zabezpieczony przed osobami postronnymi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić co najmniej 1,5 m. Zamontować znaki „Uwaga! Roboty na wysokości!”, „Uwaga! Roboty budowlane!” i inne niezbędne, zalecone przez kierownika budowy.
- Należy odpowiednio oznaczyć drogi ewakuacyjne na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.
- W ogrodzeniu placu budowy powinny być wykonane oddzielne bramy dla ruchu pieszego oraz pojazdów mechanicznych i maszyn budowlanych.
- Szerokość ciągu pieszego jednokierunkowego powinna wynosić co najmniej 0,75 m, a dwukierunkowego 1,20 m.
- Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych należy wyznaczyć i oznakować miejsca postojowe na terenie budowy.
- Szerokość dróg komunikacyjnych na placu budowy lub robót powinna być dostosowana do używanych środków transportowych.
- Drogi i ciągi piesze na placu budowy powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym. Nie wolno na nich składować materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów.
- Drogi komunikacyjne dla wózków i taczek oraz pochylnie, po których dokonuje się ręcznego przenoszenia ciężarów nie powinny mieć spadków większych niż 10 %.
- Przejścia i strefy niebezpieczne powinny być oświetlone i oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu.
- Przejścia o pochyleniu większym niż 15 % należy zaopatrzyć w listwy umocowane poprzecznie, w odstępach nie mniejszych niż 0,40 m lub schody o szerokości nie mniejszej niż 0,75 m, zabezpieczone, co najmniej z jednej strony balustradą. Balustrada składa się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,10 m. Wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą należy wypełnić w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem.
- Strefa niebezpieczna, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów, powinna być ogrodzona balustradami i oznakowana w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym. Strefa ta nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6,0 m.
- Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej powinny być zabezpieczone daszkami ochronnymi. Daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m nad terenem w najniższym miejscu i być nachylone pod kątem 45° w kierunku źródła zagrożenia. Pokrycie daszków powinno być szczelne i odporne na przebicie przez spadające przedmioty. Używanie daszków ochronnych jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi, sprzętu, materiałów jest zabronione.
- Nie jest dopuszczalne sytuowanie stanowisk pracy, składowisk wyrobów i materiałów lub maszyn i urządzeń budowlanych bezpośrednio pod napowietrznymi liniami

elektroenergetycznymi lub w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów, mniejszej niż:

- - 3,0 m – dla linii o napięciu znamionowym nieprzekraczającym 1 KV,
- - 5,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 1 KV, lecz nieprzekraczającym 15 KV,
- - 10,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 15 KV, lecz nieprzekraczającym 30 KV,
- - 15,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 30 KV, lecz nieprzekraczającym 110 KV,
- - 30,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 110 KV.
- Żurawie samojezdne, koparki i inne urządzenia ruchome, które mogą zbliżyć się na niebezpieczną odległość do w/w napowietrznych lub kablowych linii elektroenergetycznych, powinny być wyposażone w sygnalizatory napięcia.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

Roboty ziemne

- Roboty ziemne powinny być prowadzone na podstawie projektu określającego położenie instalacji i urządzeń.
- W czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić i umieścić napisy ostrzegawcze.
- W czasie wykonywania wykopów w miejscach dostępnych dla osób niezatrudnionych przy tych robotach, należy wokół wykopów pozostawionych na czas zmroku i w nocy ustawić balustrady zaopatrzone w światło ostrzegawcze koloru czerwonego.
- Należy również ustalić rodzaje prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby, w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego.

Roboty rozbiórkowe i budowlano – montażowe

- Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót rozbiórkowych i budowlano – montażowych:
- upadek pracownika z wysokości (brak zabezpieczenia obrysu stropu; brak zabezpieczenia otworów technologicznych w powierzchni stropu; brak zabezpieczenia otworów klatki schodowej, brak środków ochrony osobistej przy montażu więźby i pokrycia dachowego)
- przygniecenie pracownika, podczas wykonywania robót demontażowych / montażowych przy użyciu żurawia budowlanego (przebywanie pracownika w strefie zagrożenia, tj. w obszarze równym rzutowi przemieszczanego elementu, powiększonym z każdej strony o 6,0 m).

Maszyny i urządzenia techniczne użytkowane na placu budowy

- Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlanych przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych:
- pochwycenie kończyny górnej lub kończyny dolnej przez napęd (brak pełnej osłony napędu),
- potrącenie pracownika lub osoby postronnej łyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wygradzenia strefy niebezpiecznej),
- porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne przed uszkodzeniami mechanicznymi).

- Przy ręcznej lub mechanicznej obróbce elementów kamiennych, pracownicy powinni używać środków ochrony indywidualnej, takich jak:
- gogle lub przyłbice ochronne,
- hełmy ochronne,
- rękawice wzmocnione skórą,
- obuwie z wkładkami stalowymi chroniącymi palce stóp.
- Stanowiska pracy powinny umożliwić swobodę ruchu, niezbędną do wykonywania pracy.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

- Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako:
- szkolenie wstępne,
- szkolenie okresowe.
- Szkolenia te przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia.
- Szkolenia wstępne ogólne („Instruktaż ogólny”) przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy. Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp zawartymi w Kodeksie pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami bhp obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy.
- Szkolenie wstępne na stanowisku pracy („Instruktaż stanowiskowy”) powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku.
- Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy.
- Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika.
- Szkolenia wstępne podstawowe w zakresie bhp, powinny być przeprowadzone w okresie nie dłuższym niż 6 – miesięcy od rozpoczęcia pracy na określonym stanowisku pracy.
- Szkolenia okresowe w zakresie bhp dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, powinny być przeprowadzane w formie instruktażu nie rzadziej niż raz na 3 – lata, a na stanowiskach pracy, na których występują szczególne zagrożenia dla zdrowia lub życia oraz zagrożenia wypadkowe – nie rzadziej niż raz w roku.
- Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach operatorów żurawi, maszyn budowlanych i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.
- Powyższy wymóg nie dotyczy betoniarek z silnikami elektrycznymi jednofazowymi oraz silnikami trójfazowymi o mocy do 1 KW.
- Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:
- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,
- udzielania pierwszej pomocy.

- W/w instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonywania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników.
- Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP.
- Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

Nieprzestrzeganie przepisów bhp na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia pracowników.

Przyczyny organizacyjne powstania wypadków przy pracy:

niewłaściwa ogólna organizacja pracy:

- nieprawidłowy podział pracy lub rozplanowanie zadań,
- niewłaściwe polecenia przełożonych,
- brak nadzoru,
- brak instrukcji posługiwania się czynnikiem materialnym,
- tolerowanie przez nadzór odstępstw od zasad bezpieczeństwa pracy,
- brak lub niewłaściwe przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa pracy i ergonomii,
- dopuszczenie do pracy człowieka z przeciwwskazaniami lub bez badań lekarskich;

niewłaściwa organizacja stanowiska pracy:

- niewłaściwe usytuowanie urządzeń na stanowiskach pracy,
- nieodpowiednie przejścia i dojścia,
- brak środków ochrony indywidualnej lub niewłaściwy ich dobór.

Przyczyny techniczne powstania wypadków przy pracy:

niewłaściwy stan czynnika materialnego:

- wady konstrukcyjne czynnika materialnego będące źródłem zagrożenia,
- niewłaściwa stateczność czynnika materialnego,
- brak lub niewłaściwe urządzenia zabezpieczające,
- brak środków ochrony zbiorowej lub niewłaściwy ich dobór,
- brak lub niewłaściwa sygnalizacja zagrożeń,
- niedostosowanie czynnika materialnego do transportu, konserwacji lub napraw;

niewłaściwe wykonanie czynnika materialnego:

- zastosowanie materiałów zastępczych,

- niedotrzymanie wymaganych parametrów technicznych;
- wady materiałowe czynnika materialnego;
- ukryte wady materiałowe czynnika materialnego;
- niewłaściwa eksploatacja czynnika materialnego:
- nadmierna eksploatacja czynnika materialnego,
- niedostateczna konserwacja czynnika materialnego,
- niewłaściwe naprawy i remonty czynnika materialnego.

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,
- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,

Na podstawie:

- oceny ryzyka zawodowego występującego przy wykonywaniu robót na danym stanowisku pracy
- wykazu prac szczególnie niebezpiecznych,
- określenia podstawowych wymagań bhp przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych,
- wykazu prac wykonywanych przez co najmniej dwie osoby,
- wykazu prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:
- zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych,
- zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji niepowodujących takich zagrożeń.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca, pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę. Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu). Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami. Strefa niebezpieczna, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów, powinna być ogrodzona balustradami i oznakowana w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym.

Strefa ta nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6,0 m.

Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej powinny być zabezpieczone daszkami ochronnymi.

Instalacje rozdziału energii elektrycznej na terenie budowy powinny być zaprojektowane i wykonane oraz utrzymywane i użytkowane w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia pożarowego lub wybuchowego, lecz chroniły pracowników przed porażeniem prądem elektrycznym.

Roboty związane z podłączeniem, sprawdzaniem, konserwacją i naprawą instalacji i urządzeń elektrycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.

Dokonywane naprawy i przeglądy urządzeń elektrycznych powinny być odnotowywane w książce konserwacji urządzeń.

Na terenie budowy powinny być wyznaczone, utwardzone i odwodnione miejsca doskładania materiałów i wyrobów.

Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych należy wykonać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunęcia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń.

Materiały drobnicowe powinny być ułożone w stosy o wysokości nie większej niż 2,0 m, a stosy materiałów workowanych ułożone w warstwach krzyżowo do wysokości nie przekraczającej 10 warstw.

Opieranie składowanych materiałów lub wyrobów o płoty, słupy napowietrznych linii elektroenergetycznych, konstrukcje wsporcze sieci trakcyjnej lub ściany obiektu budowlanego jest zabronione.

Wchodzenie i schodzenie ze stosu utworzonego ze składowanych materiałów lub wyrobów jest dopuszczalne przy użyciu drabiny lub schodów.

Teren budowy powinien być wyposażony w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów.

Należy odpowiednio oznaczyć drogi ewakuacyjne na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Punkty świetlne przy stanowiskach montażowych powinny być tak rozmieszczone, aby zapewniały równomierne oświetlenie, bez ostrych cieni i olśnień osób.

W czasie zakładania stężeń montażowych, wykonywania robót spawalniczych, odczepiania elementów prefabrykowanych z zawiesi i betonowania styków należy stosować wyłącznie pomosty montażowe lub drabiny rozstawne.

W czasie montażu, w szczególności słupów, belek, należy stosować podkładki pod liny zawiesi, zapobiegające przetarciu i załamaniu lin.

Podnoszenie i przemieszczanie na elementach prefabrykowanych osób, przedmiotów, materiałów lub wyrobów jest zabronione.

Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1,0 m od poziomu podłogi lub ziemi, powinny być zabezpieczone balustradą przed upadkiem z wysokości.

Balustradami powinny być zabezpieczone:

- krawędzie stropów nie obudowanych ścianami zewnętrznymi,
- pozostawione otwory w ścianach (drzwiowe).

Otwory w stropach, na których prowadzone są prace lub do których możliwy jest dostęp ludzi, należy zabezpieczyć przed możliwością wpadnięcia lub ogrodzić balustradą.

Roboty wykończeniowe zewnętrzne (elewacja budynku) mogą być wykonywane przy użyciu ruchomych podestów roboczych oraz rusztowań.

Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta lub projektem indywidualnym.

Osoby zatrudnione, przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy podestów roboczych powinien posiadać wymagane uprawnienia.

Osoby dokonujące montażu i demontażu rusztowań obowiązane są do stosowania urządzeń zabezpieczających przed upadkiem z wysokości.

Przed montażem i demontażem rusztowań należy wyznaczyć i wygrodzić strefę niebezpieczną.

Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem.

Odbiór rusztowania dokonuje się wpisem do dziennika budowy lub w protokole odbioru technicznego.

W przypadku rusztowań systemowych dopuszczalne jest umieszczenie poręczy ochronnej na wysokości 1,00 m.

Rusztowania z elementów metalowych powinny być uziemione i posiadać instalację piorunochronną.

Rusztowania usytuowane bezpośrednio przy drogach, ulicach oraz w miejscach przejazdów i przejść dla pieszych, powinny posiadać daszki ochronne i osłonę z siatek ochronnych.

Stosowanie siatek ochronnych nie zwalnia z obowiązku stosowania balustrad.

Roboty wykończeniowe wewnętrzne mogą być wykonywane z rusztowań składanych np. typu „Warszawa” (roboty tynkarskie, montażowe, instalacyjne) oraz drabin rozstawnych (roboty malarskie).

Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta.

Montaż i demontaż tego typu rusztowań może być przeprowadzony tylko i wyłącznie przez osoby odpowiednio przeszkolone w zakresie jego konstrukcji, montażu i demontażu.

Rusztowania tego typu powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem.

Dopuszcza się wykonywanie robót malarskich przy użyciu drabin rozstawnych tylko do wysokości nieprzekraczalnej 4,0 m od poziomu podłogi.

Drabiny należy zabezpieczyć przed poślizgiem i rozsunięciem się oraz zapewnić ich stabilność.

W pomieszczeniach, w których będą prowadzone roboty malarskie roztworami wodnymi, należy wyłączyć instalację elektryczną i stosować zasilanie, które nie będzie mogło spowodować zagrożenia prądem elektrycznym.

Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności.

Maszyny i inne urządzenia techniczne, podlegające dozorowi technicznemu, mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas, jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji.


Wykonawca, użytkujący maszyny i inne urządzenia techniczne, nie podlegające dozorowi technicznemu, powinien udostępnić organom kontroli dokumentację techniczną – ruchową lub instrukcję obsługi tych maszyn lub urządzeń.

Operatorzy lub maszyniści żurawi, maszyn budowlanych, kierowcy wózków i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

Stanowiska pracy operatorów maszyn lub innych urządzeń technicznych, które nie posiadają kabin, powinny być:

- zadaszone i zabezpieczone przed spadającymi przedmiotami,
- osłonięte w okresie zimowym.

Opracował


mgr inż. Patrycja SINKA
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. SIK 1782/PWOK/07

I. OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania

- zlecenie inwestora
- ocena stanu technicznego budynku
- inwentaryzacja budowlana
- wizja w terenie
- przepisy techniczno – budowlane
- projekt zatwierdzony decyzją o pozwolenie na budowę nr 231/2017 z dnia 30.05.2017
- projekt zatwierdzony decyzją o pozwolenie na budowę nr 475/2020 z dnia 05.08.2020

2. Zakres opracowania

Opracowanie obejmuje projekt zmian stanowiących istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu budowlanego, a dotyczące projektu budowlanego przebudowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego na socjalny oraz rozbiórki budynku mieszkalnego wielorodzinnego i budynku gospodarczego zatwierdzonego decyzją o pozwoleniu na budowę nr 231/2017 z dnia 30.05.2017 oraz decyzją nr 475/2020 z dnia 05.08.2020.

Odstąpienie istotne dotyczy:

- wykonania rozbiórki budynku mieszkalnego przy ul. Bełkowskiej 9 – nastąpi rozbiórka całego budynku mieszkalnego wielorodzinnego
- wykonania rozbiórki budynku gospodarczego

W związku z tym zakres inwestycji (przedmiot niniejszego opracowania) będzie obejmował rozbiórkę: budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Bełkowskiej 8, budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Bełkowskiej 9 oraz dwóch budynków gospodarczych.

3. Inwestor

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
44-238 Czerwionka – Leszczyny ul. Ligonía 5C

4. Adres inwestycji

44-230 Dębieńsko ul. Bełkowska
działka nr 620/298, 619/298

5. Opis stanu istniejącego

Na przedmiotowych działkach nr 619/298 i 620/298 znajdują się dwa budynki mieszkalne wielorodzinne przeznaczone do rozbiórki oraz dwa budynki gospodarcze przeznaczone do rozbiórki.

Istniejący wjazd na w/w działki znajduje się od strony ulicy Bełkowskiej.

Przedmiotowe budynki mieszkalne wielorodzinne podlegające rozbiórce są częściowo podpiwniczone, parterowe z poddaszem użytkowym. Budynki wykonane są w konstrukcji tradycyjnej, murowanej z cegły pełnej, otynkowane. Nad budynkiem nr 8 dach jednospadowy o spadku 4⁰ kryty papą asfaltową, nad budynkiem nr 9 dach dwuspadowy o spadku 40⁰ kryty dachówką ceramiczną. Kominy dymowe z cegły pełnej.

Wyposażenie obiektów w media obejmuje instalację elektryczną, wodną oraz kanalizację sanitarną. Lokale w budynku ogrzewane są indywidualnie – ogrzewanie piecowe węglowe.

Przedmiotowy budynek gospodarczy (oznaczony na planie sytuacyjnym jako I) podlegający rozbiórce jest parterowy, wykonany w technologii tradycyjnej murowanej, ściany z pustaków żużlobetonowych, dach jednospadowy - pozostałości konstrukcji dachu w postaci kilku krokwi drewnianych, brak deskowania i pokrycia.

Przedmiotowy budynek gospodarczy (oznaczony na planie sytuacyjnym jako II) podlegający rozbiórce jest parterowy, wykonany w technologii tradycyjnej murowanej, z dachem drewnianym krytym papą.

6. Projekt zagospodarowania terenu

Niniejszy projekt przewiduje zmiany w istniejącym zagospodarowaniu działki – następuje rozbiórka: budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 8, budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 9 oraz dwóch budynków gospodarczych.

6.1 Istniejący stan zagospodarowania działki

Przedmiotowa działka zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Czerwionka – Leszczyny znajduje się na terenach oznaczonych jako M2 – tereny mieszkaniowo – usługowe.

Teren parcel posiada nachylenie w kierunku północno - zachodnim, ukształtowanie działek nie ulegnie zmianie.

Wjazd na parcele znajduje się od strony ulicy Bełkowskiej.

Na przedmiotowych działkach znajdują się dwa budynki mieszkalne wielorodzinne przeznaczone do rozbiórki oraz dwa budynki gospodarcze przeznaczone do rozbiórki.

Na działce znajduje się również zbiornik bezodpływowy – szambo.

Obszar oddziaływania obiektu dla rozbiórki budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 9 – nie zawiera się w granicach działek inwestora – obejmuje również działkę nr 669/298 – ten zakres obszaru oddziaływania wystąpi jedynie w trakcie robót rozbiórkowych.

Obszar oddziaływania obiektu dla rozbiórki budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 8 oraz dla rozbiórki budynków gospodarczych – zawiera się w granicach działek inwestora.

Teren parceli znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej.

7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

a) Podstawa prawna

Obszar oddziaływania wyznaczono na podstawie par. 12.1 ust. 1 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dn.12 kwietnia 2002 z późniejszymi zmianami.

Dział II Zabudowa i zagospodarowanie działki budowlanej:

Rozdział 1, Usytuowanie budynku § 12.5,

Dział VI. Bezpieczeństwo pożarowe:

Rozdział 7, Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, § 271

b) Zasięg obszaru oddziaływania

Obszar oddziaływania obiektu dla rozbiórki budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 9

– nie zawiera się w granicach działek inwestora – obejmuje również działkę nr 669/298

– ten zakres obszaru oddziaływania wystąpi jedynie w trakcie robót rozbiórkowych.

Obszar oddziaływania obiektu dla rozbiórki budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 8

oraz budynków gospodarczych – zawiera się w granicach działek inwestora.

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie oraz nie ogranicza możliwości zabudowy na działkach sąsiednich.

Ponadto nie powoduje zacinienia budynków zlokalizowanych na działkach sąsiednich i nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

8. Ocena stanu technicznego

Po dokonaniu oględzin przedmiotowych budynków mieszkalnych stwierdzono, że znajdują się one w złym stanie technicznym. Ściany piwnic spękane, zawilgocone, znacznie zagrzybione.

Ściany nadziemne spękane głównie w rejonie okapów oraz nadproży okiennych. Stwierdzono liczne spękania i znaczne ubytki tynków na kominach w poziomie poddasza nieużytkowego.

Ponad dachem widoczne liczne spękania, luźne, odspojone fragmenty tynku lub częściowy ich brak na powierzchni kominów. Obróbki dachu i kominów w złym stanie technicznym.

Strop nad parterem – drewniany ze ślepym pułapem, widoczne ugięcia stropów, uszkodzenia podsufitki i podłóg. Schody w konstrukcji drewnianej – stwierdzono miejscowe uszkodzenia elementów stopni wynikające z długotrwałego ich użytkowania.

Wieżba dachowa – po dokonaniu oględzin więźby stwierdzono, że jest ona w złym stanie technicznym. Zarówno elementy ścian kolankowych – murlaty, słupki i miecze, jak i słupy, podwaliny, zastrzały i fragmenty płatwi wykazują liczne rozczepienia oraz znaczne uszkodzenia spowodowane korozją biologiczną – są spróchniałe.

Krokwie posiadają liczne rozczepienia, a w miejscach nieszczelności pokrycia – znaczne zawilgocone. Widoczne nadmierne ugięcia poszczególnych krokwi.

Pokrycie dachu – z dachówki, pokrycie nieszczelne, obróbki z blachy ocynkowanej znacznie skorodowane i odkształcone. Tynki – liczne rysy i spękania tynków na kominach oraz w miejscach uszkodzeń muru, część tynków odparzona. Stolarka okienna i drzwiowa – nieszczelna, znaczne ubytki przeszklenia, częściowo wypaczone elementy, ubytki powłoki malarskiej.

Rynny i rury spustowe – nieszczelne, znacznie skorodowane.

Przedmiotowe budynki ze względu na zły stan techniczny kwalifikują się do rozbiórki.

Budynki gospodarcze – znajdują się w złym stanie technicznym: ściany spękane, brak fragmentów dachu (uległ zawaleniu) brak stolarki okiennej i drzwiowej. Budynki ze względu na zły stan techniczny przeznaczone do rozbiórki.

mgr inż. Patrycja SINKA
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. SLK/1764/PW.0107

9. Uwagi końcowe

- roboty budowlane wykonywać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi normami,
- w przypadku napotkania w trakcie robót trudności w interpretacji projektu należy niezwłocznie zgłosić kierownikowi robót i projektantowi celem wyjaśnienia
- przed wprowadzeniem jakichkolwiek zmian należy skonsultować się z kierownikiem budowy lub projektantem celem zakwalifikowania zmian – jako istotne lub nieistotne
- przed wprowadzeniem zmian istotnych w niniejszym projekcie należy uprzednio uzyskać decyzję o zmianie pozwolenia na budowę

10. Opis rozbiórki

11.1. Opis budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 8 podlegającego rozbiórce

Przedmiotowy budynek mieszkalny podlegający rozbiórce jest piętrowy, wykonany w technologii tradycyjnej murowanej, ściany z cegły pełnej, strop nad piwnicą odcinkowy ceglany, pozostałe stropy drewniane, schody do piwnicy- ceglane, schody na piętro- drewniane, dach jednospadowy w konstrukcji drewnianej o spadku 4⁰, pokryty papą asfaltową.

Po dokonaniu oględzin stwierdzono, że ogólnie stan techniczny przedmiotowego budynku jest zły i nadaje się do rozbiórki.

Parametry techniczne budynku mieszkalnego nr 8:

Powierzchnia użytkowa – $P_u = 191,57 \text{ m}^2$

Powierzchnia zabudowy – $P_z = 100,40 \text{ m}^2$

Kubatura – $V = 862,4 \text{ m}^3$

Długość – 14,85 m

Szerokość – 6,40 m

Wysokość – 8,35 m

Liczba kondygnacji nadziemnych – 2

Liczba kondygnacji podziemnych – 1

Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną oraz wodno – kanalizacyjną. Odprowadzenie ścieków odbywa się do istniejącego szamba. W mieszkaniach znajdują się piece węglowe, odprowadzenie spalin do istniejących przewodów dymowych. Żadne z pomieszczeń nie posiada wentylacji grawitacyjnej.

11.2. Opis budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 9 podlegającego rozbiórce

Przedmiotowy budynek mieszkalny podlegający rozbiórce jest wykonany w konstrukcji tradycyjnej, murowanej z cegły pełnej, otynkowany z dachem dwuspadowym o spadku 40⁰ krytym dachówką, częściowo jednospadowym o spadku połaci 4⁰ z pokryciem papą asfaltową.

Budynek jest dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony. Strop nad parterem w konstrukcji drewnianej, nad piwnicą ceglany, odcinkowy. Klatka schodowa w konstrukcji drewnianej. Schody do piwnicy ceglane. Kominy dymowe z cegły pełnej.

Po dokonaniu oględzin stwierdzono, że ogólnie stan techniczny przedmiotowego budynku jest zły i nadaje się do rozbiórki.

Parametry techniczne budynku mieszkalnego nr 9:

Powierzchnia użytkowa – $P_u = 293,38 \text{ m}^2$

Powierzchnia zabudowy – $P_z = 213,87 \text{ m}^2$

Kubatura – $V = 1623,20 \text{ m}^3$

Wysokość budynku – 9,49 m

Szerokość budynku – 11,48 m

Długość budynku – 18,63 m

Liczba kondygnacji nadziemnych – 2

Liczba kondygnacji podziemnych – 1

Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną oraz wodno – kanalizacyjną. Odprowadzenie ścieków odbywa się do istniejącego szamba. W mieszkaniach znajdują się piece węglowe, odprowadzenie spalin do istniejących przewodów dymowych. Żadne z pomieszczeń nie posiada wentylacji grawitacyjnej.

11.3. Opis budynku gospodarczego I podlegającego rozbiórce

Przedmiotowy budynek gospodarczy oznaczony na planie sytuacyjnym jako I podlegający rozbiórce jest parterowy, wykonany w technologii tradycyjnej murowanej, ściany z pustaków żużlobetonowych, dach jednospadowy - pozostałości konstrukcji dachu w postaci kilku krokwi drewnianych, brak deskowania i pokrycia.

Po dokonaniu oględzin stwierdzono, że ogólnie stan techniczny przedmiotowego budynku jest zły i nadaje się do rozbiórki.

Parametry techniczne budynku gospodarczego I:

Długość – 4,50 m

Szerokość – 2,00 m

Wysokość – 2,30 m

Kubatura – $V = 20,7 \text{ m}^3$

Powierzchnia zabudowy – $P_z = 9,0 \text{ m}^2$

11.4. Opis budynku gospodarczego II podlegającego rozbiórce

Przedmiotowy budynek gospodarczy oznaczony na planie sytuacyjnym jako II podlegający rozbiórce jest parterowy, wykonany w technologii tradycyjnej murowanej, ściany częściowo z cegły, częściowo z pustaków żużlobetonowych. Dach dwuspadowy – częściowo zawalony, częściowo zdeformowany z uszkodzoną konstrukcją i pokryciem z papy.

Po dokonaniu oględzin stwierdzono, że ogólnie stan techniczny przedmiotowego budynku jest zły i nadaje się do rozbiórki.

Parametry techniczne budynku gospodarczego II:

Długość – 8,07m

Szerokość – 5,87 m

Wysokość – 2,60 m

Kubatura – $V = 111,30 \text{ m}^3$

Powierzchnia zabudowy – $P_z = 47,37 \text{ m}^2$

Po dokonaniu oględzin stwierdzono, że ogólnie stan techniczny przedmiotowego budynku jest zły i nadaje się do rozbiórki.

11.5. Zakres i sposób prowadzenia robót rozbiórkowych**Zakres robót obejmuje:**

- 1) zabezpieczenie i oznakowanie terenu robót budowlanych
- 2) wykonanie rozbiórki budynku mieszkalnego nr 8
 - wykonanie rozbiórki pokrycia dachowego, obróbek blacharskich, orynnowania
 - rozbiórka konstrukcji drewnianej dachu
 - rozbiórka stolarki okiennej i drzwiowej
 - rozbiórka ścian poddasza
 - rozbiórka stropu drewnianego nad parterem
 - rozbiórka ścian przyziemia

- rozbiórka stropu nad piwnicą
 - rozbiórka ścian piwnicy i fundamentów
- 3) wykonanie rozbiórki budynku mieszkalnego nr 9
- wykonanie rozbiórki pokrycia dachowego, obróbek blacharskich, orynnowania
 - rozbiórka konstrukcji drewnianej dachu oraz stropu drewnianego nad poddaszem
 - rozbiórka stolarki okiennej i drzwiowej
 - rozbiórka ścian poddasza
 - rozbiórka stropu drewnianego nad parterem
 - rozbiórka ścian przyziemia
 - rozbiórka stropu nad piwnicą
 - rozbiórka ścian piwnicy i fundamentów
- 4) wykonanie rozbiórki budynku gospodarczego I
- rozbiórka pozostałości konstrukcji drewnianej dachu
 - rozbiórka ścian przyziemia
 - rozbiórka betonowej posadzki
 - rozbiórka fundamentów
- 5) wykonanie rozbiórki budynku gospodarczego II
- rozbiórka pozostałości konstrukcji drewnianej dachu z pokryciem
 - rozbiórka ścian przyziemia
 - rozbiórka betonowej posadzki
 - rozbiórka fundamentów
- 6) wywóz gruzu z terenu rozbiórki
- 7) uporządkowanie terenu rozbiórki

Sposób prowadzenia robót rozbiórkowych – wskazówki ogólne:

1. Teren, na którym prowadzone są roboty rozbiórkowe obiektu budowlanego, powinien być ogrodzony i oznakowany tablicami ostrzegawczymi.
2. Prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia części konstrukcji obiektu przez wiatr – jest zabronione, należy wstrzymać w przypadku, gdy prędkość wiatru przekracza 10 m/s.

3. Roboty rozbiórkowe będą prowadzone metodą tradycyjną (bez użycia materiałów wybuchowych) przy użyciu elektronarzędzi w kolejności odwrotnej do kolejności stosowanej przy wznoszeniu budynku, .
4. W czasie prowadzenia robót rozbiórkowych przebywanie ludzi na niżej położonej kondygnacji jest zabronione.
5. Usuwanie jednego elementu nie może wywoływać nieprzewidzianego spadania lub zawalenia się innego.
6. Przewracanie ścian lub innych części obiektu przez podkopywanie i podcinanie – jest zabronione.
7. Miejsce i sposób ustawiania oraz oparcia drabin i innych narzędzi pomocniczych (np. pomostów, rusztowań itp.) powinno być wskazane przez kierownika robót lub mistrza budowlanego.
8. Gromadzenie gruzu i materiałów odzyskanych z rozbiórki na stropach i innych konstrukcyjnych częściach rozbieranego obiektu – jest zabronione. Należy przestrzegać zasady usuwania materiałów rozbiórkowych poza budynek.
9. Niedopuszczalne jest zrzucanie materiałów rozbiórkowych. Do usuwania gruzu w czasie robót rozbiórkowych należy stosować zsuwnice lub rynny spustowe, powinny one mieć zabezpieczenie przed wypadaniem gruzu.
10. Gromadzenie gruzu powinno odbywać się tylko w miejscach wyznaczonych przez kierownika robót.
11. Strefa niebezpieczna wynosi zasadniczo co najmniej 1/10 wysokości z której mogą spadać przedmioty lub materiały – jednak nie mniej niż 6,0 m.
12. Prowadzenie robót rozbiórkowych o zmroku lub przy sztucznym świetle – jest zabronione.

Sposób zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia

Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia zawarto w informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, stanowiącej załącznik niniejszego projektu.

mgr inż. Patrycja SINKA
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi o ograniczeniach
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. SLK/1782/PWO/SK/017

**RYSUNKI ZATWIERDZONE
POZWOLENIEM NA BUDOWĘ
NR 475/2020 Z DNIA 05.08.2020**

RYSUNKI ZAMIENNE

Województwo: ŚLĄSKIE

Powiat: RYBNICKI

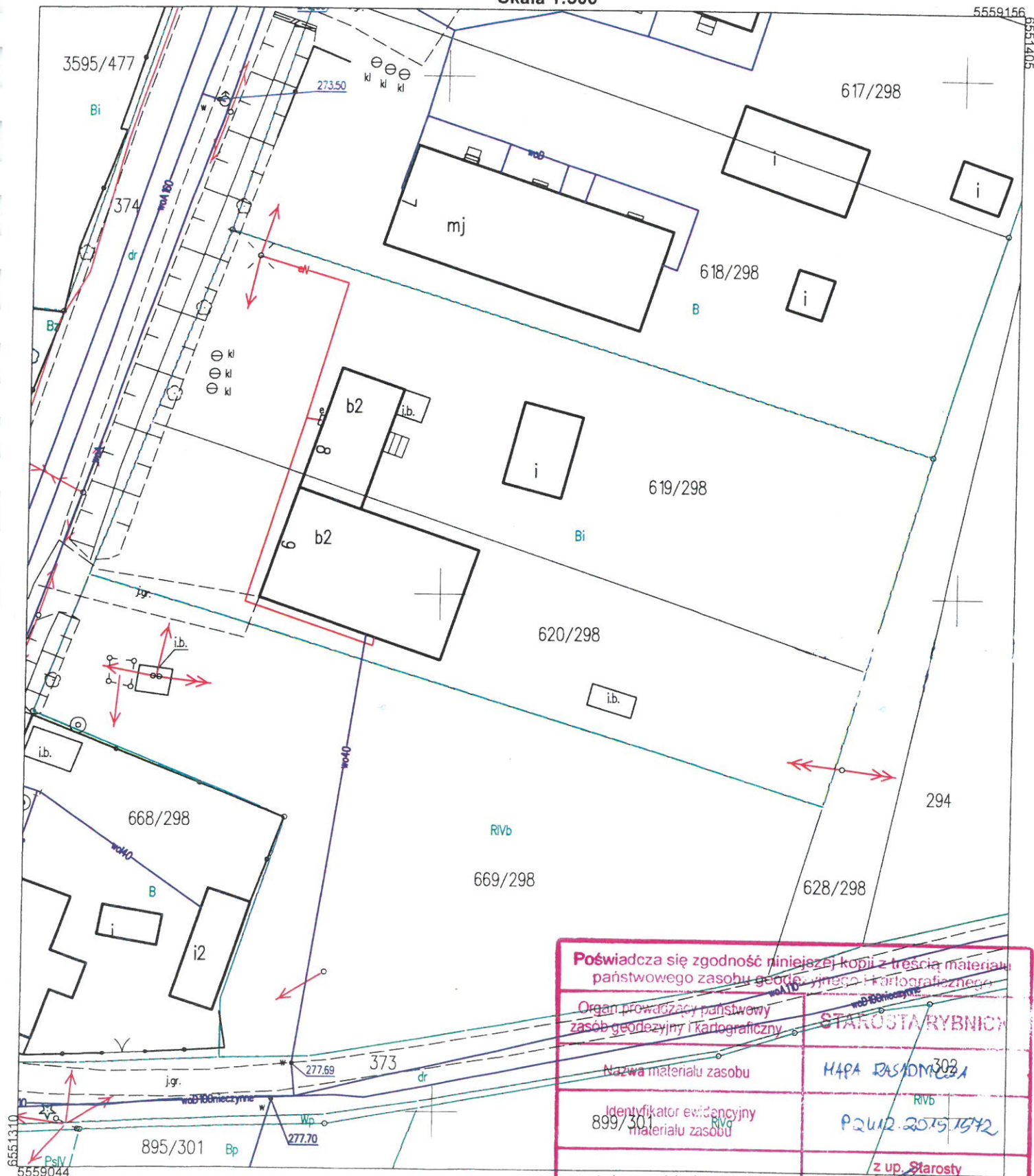
Jednostka ewidencyjna: 241201_4 CZERWIONKA-LESZCZYNY (M)

Obręb ewidencyjny: 3 DĘBIŃSKO

Nr kancelaryjny: 6642.1442.2016

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

Skala 1:500



Karta mapy: 5; 6.127.27.03.3.3

Poświadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA RYBNICKI
Nazwa materiału zasobu	MAPA ZASADNICZA
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P2412-2015/1542
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. Starosty mgr inż. Aleksandra Klucznik POMOC ADMINISTRACYJNA